

Kære beboere

Hermed en lille opfølgning på temaavisen for helhedsplanen, som I fik omdelt i mandags d. 4. maj 2020. Temaavisen beskriver blandt andet de arbejder, som skal udføres i forbindelse med helhedsplanen.

Vi håber, at den giver jer et godt overblik over de tanker byggeudvalget og rådgiverne har gjort sig om fremtidssikringen af Lystoftehuse og at I derved føler jer godt klædt på til at træffe en beslutning.

Spørgsmål?

Vi er jo desværre i en situation, hvor det ikke er lovligt at afholde et fysisk beboerorienteringsmøde, og vi håber derfor, I vil benytte jer af muligheden for at stille alle de spørgsmål, I har behov for.

I kan stille spørgsmål på følgende tre måder:

- Sende en mail til 1703helhedsplan@boligafdeling.dk
- Skrive jeres spørgsmål på medsendte spørgsmålsskema og aflevere den i ejendomskontorets postkasse på Lystoftevej 9A, 2.
- Ringe til DAB på 77 32 00 00.
I skal oplyse receptionisten om, at I har spørgsmål til helhedsplanen i Lystofte huse, og så vil I blive omstillet til den rette medarbejder.

Udformningen af udearealerne

Nogle af de tilbagemeldinger, vi allerede har modtaget fra jer beboere, går bl.a. på udformningen af udearealerne.

Helhedsplanen er til for jer, så afdelingen også fremadrettet kan danne rammen for gode liv for jer. Udearealerne er kun en lille del af helhedsplanen, men I skal selvfølgelig have de udearealer, I ønsker, indenfor de økonomiske rammer der er til rådighed.

Såfremt I stemmer ja til helhedsplan ved urafstemningen, kan vi arbejde videre med projekteringen og med beboerinddragelse.

Vi kan derfor love, at der i løbet af efteråret/vinteren 2020 vil blive indkaldt til to beboerworkshops omhandlende afdelingens udearealer.

På Workshop 1 vil rådgiverne fremlægge visionerne for udearealerne.

I fremlæggelsen vil også indgå hvilke forhold, der er fastlagt på grund af myndighedskrav, af driftsmæssige hensyn og af hensyn til overholdelse af projektets økonomi. På baggrund af rådgivernes fremlæggelse drøftes udearealernes fremtidige udformning med de fremmødte beboere.

På Workshop 2 vil rådgiver og landskabsarkitekterne fremlægge de indarbejdede forslag og ideer, modtaget på workshop 1. Det fremviste forslag drøftes med de fremmødte beboere og vil derefter, med evt. kommentarer, blive indarbejdet i det endelige projekt.

Tidsplan og genhusning

En helhedsplan er et omfattende arbejde at gennemføre. For at minimere gener for beboerne, vil arbejdet blive udført successivt, så der ikke arbejdes på alle blokke samtidig.

Såfremt I stemmer ja og godkendelserne hos både Lyngby-Taarbæk Kommune og Landsbyggefonden går igennem uden forsinkelser, forventer vi, at byggeriet kan opstarte i efteråret 2021 med en samlet byggetid på ca. 2-3 år.

De beboere der skal genhuses, forventer vi skal være genhuset i ca. 4-6 måneder. Beboere der skal genhuses, får alle en personlig samtale med genhusningskonsulenten, således at alle behov omkring hjælp og muligheder afstemmes.

I vil generelt blive informeret nærmere om tidsplanen, genhusningen og andre praktiske forhold, i takt med sagens udvikling.

Afslutningsvis håber vi, at I med vished om de kommende beboerworkshops for udearealerne, samt efter omdeling af svar på jeres øvrigt indkomne spørgsmål d. 14. maj, føler jer trygge og velinformerede og dermed kan stemme for den overordnede helhedsplan for fremtidssikringen af Lystoftehuse.

Stemmesedler vil blive omdelt d. 14. maj og urafstemningen slutter d. 28. maj 2020 kl. 10.00.

På byggeudvalgets vegne

Nanna Aae Christensen
Projektleder

DAB Byg & Renovering